



ПРОФРИЕАТ

центр недвижимости

Двухкомнатная квартира в ЖК Арена Парк недорого!

Центральные коммуникации!



Общая площадь 65 м кв!

Описание

Предлагаем на срочную продажу 2-комн квартиру 65 м кв в новом доме 2019 года! Квартира находится на 16-и этаже из 18. Качественная предчистовая! Лифты!







Планировка

➤ Общая площадь

62 кв м, плюс, 3 м неучтенные

из-за коэффициента метры лоджии!

➤ Комнаты 19,18 м кв и 14,01 м кв!

➤ Кухня 11,58 м кв.

➤ Ванна 3,96 м кв.

➤ Туалет 1,1 м кв.

Есть возможность оставить открытым пространство между гостиной и кухней! Или, наоборот, закрыть его и обособить отдельно комнату и кухню. Просторная прихожая 10 кв м.



Состояние Дом 2019 г класса «Комфорт +». Современные подъезды, консьерж. 2 лифта. Новейшие системы противопожарной сигнализации. Технология монолит-блок. Облицован композитом. Отличная предчистовая!



Тех. условия



Дом с центральными коммуникациями и с отличной придомовой территорией! Счетчики на воду, свет.

Два лифта – пассажирский и грузовой. Пол в подъезде – плитка. Современные почтовые ящики!

Надежная и заботливая УК. Консьерж внизу на 1-м этаже.

Дом построен очень качественно! По 214-ФЗ



Дом и прилегающая инфраструктура



Близость Магнит, Пятерочка, 2 фитнес-клуба! Сауны, хамам и т.д. Ледовый Дворец, ТРК Красная площадь!

Ближайшие Школы 1,5 км.



Большое преимущество — на расстоянии 1 км — станция, где проходит несколько раз в день электричка —

на которой можно добраться вдоль всего города без пробок и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города

Плюсы местоположения района — современное Ейское шоссе — надземные пешеходные переходы.

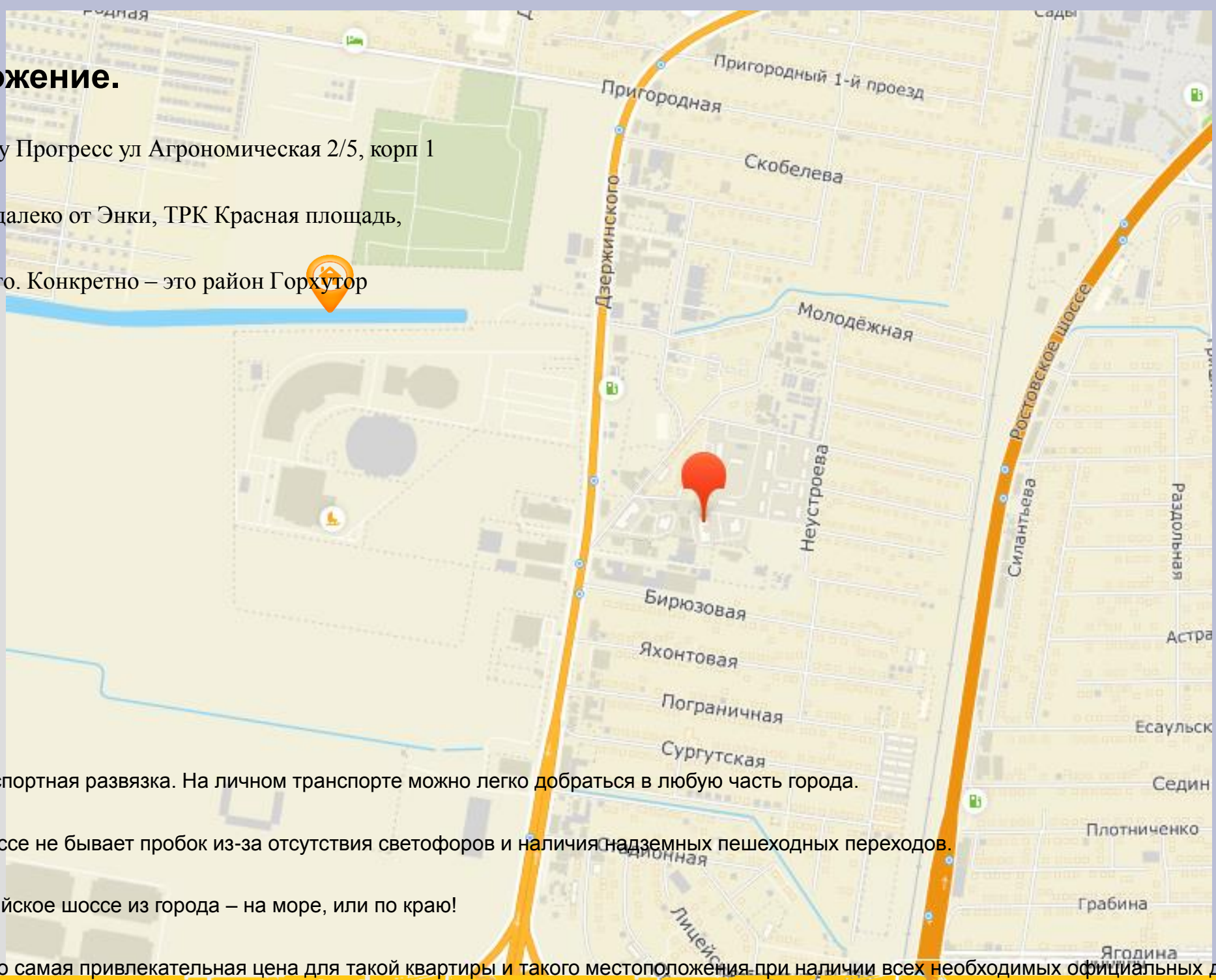
Близость ТРК Красная площадь. Баскетхол. Удобно выезжать из города. Тренировочный комплекс Чемпион.

Расположение.

Дом по адресу Прогресс ул Агрономическая 2/5, корп 1

находится недалеко от Энки, ТРК Красная площадь,

Пос Северного. Конкретно – это район Горхутор



Удобная транспортная развязка. На личном транспорте можно легко добраться в любую часть города.

На Ейском шоссе не бывает пробок из-за отсутствия светофоров и наличия надземных пешеходных переходов.

Выезд через Ейское шоссе из города – на море, или по краю!

Покупайте! Это самая привлекательная цена для такой квартиры и такого местоположения при наличии всех необходимых официальных документов.

Документы

Документы в наличии. Свидетельство о праве собственности. Собственность с мая 2019 года. Тех паспорт. Готово к продаже. У квартиры 1 собственник. Без обременений. Без применения мат капитала. Кадастровый номер 23:43:0118021:1005. Основание владения — Договор участия в долевом строительстве. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2018 г.

Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду, электроэнергию, газ.

Цена

Стоимость Двухкомнатной квартиры **в предчистовой отделке** составляет **2980 тыс руб**, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Иванова Надежда Александровна
т. +7-961-592-93-13
e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

А так же по телефонам офиса:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1. (Район КТ Аврора)**

